

Na predaj 1 izbový byt v Košiciach pri Auparku

149 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Palarikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	36 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	3 m ²	Krb:	nie
Loggia:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetický certifikát:	C		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj šikovne riešený a kompletne zariadený 1 izb. byt s pivnicou + 3m loggiou vo výbornej tichej lokalite, Košice - JUH, pri centre Košíc, pri AUPARKu, na ul. PALÁRIKOVA 3. Tento byt je zaujímavý aj ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu nehnuteľnosti v cene 450 - 500 Eur / mes.

Výmera bytu je 36m² + 3m² loggia. Nachádza sa na 1 p. z 13 p. s tromi výťahmi. Bytový dom je rekonštruovaný s zatepleným, novými výťahmi a vymenenými stúpačkami

Byt prešiel rekonštrukciou od r. 2018, ktorá zahŕňala:
- nová elektroinštalácia v celom byte nová s revíznou správou

- nová voda, odpad, murované bytové jadro
- bezpečnostné ocelové vchodové dvere
- kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom, umývadlom, priestorom na práčku a WC
- znížené stropy, nové omietky a stierky v celom byte
- interiérové dvere so zárubňami, posuvné dvere do obývačky
- sektorová kuchynská linka IKEA so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, el. rúra, digestor), samostatná chladnička
- laminátové podlahy v byte
- optická sieť internetu a TV

Byt je slnečný s dobrou orientáciou na západnú stranu.

Mesačné náklady pre 2 osoby sú 130 Eur / mes. + električka, plyn

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej Palárikovej s dobrým parkovaním, s priamym rýchlym prístupom alebo na obchvat Košíc. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, obchodné domy, Nemocnica UNLP (Nová nemocnica) a ďalšia občianska vybavenosť.

Veľkou výhodou je pešia dostupnosť (5 min.) obchodu AUPARK, DARGOV a centrum mesta, školy / škôlky, zdravotnícke zariadenia a iné.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Peter Sádél

+421905644358

sadelpeter@gmail.com

