ViP. 3-i byt Sliač – Rybárska, 74 m² vrátane loggie cca 8 m²s

159 900 €



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Sliač*
Ulica:	*Rybárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha loggie:*	*8 m²*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*
Zastavaná plocha:	*74 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*D*	*Voda - na pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt Sliač – Rybárska, 74 m² vrátane loggie cca 8 m² Niektoré byty zaujmú rekonštrukciou. Tento zaujme tým, čo si v ňom môžete vytvoriť vy. ID 553 Igor Ambrózy - Expert na Reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka trojizbák 66m2 v zachovalom pôvodnom stave s vééééľkou loggiou cca. 8m2. Lokalita Rybárska, Sliač. Na Rybárskej ulici v Sliači pripravujeme na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkou zasklenou loggiou, praktickou dispozíciou a príjemnou východnou orientáciou. Byt má 66 m² a k tomu loggiu s výmerou približne 8 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 4,

pričom v bytovom dome je k dispozícii výťah a vstup je bezbariérový. Spolu teda 74 m² priestoru. Byt, ktorý vám dá priestor na vlastné rozhodnutia Byt je v zachovalom pôvodnom stave a je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Viac info, foto, video, pôdorys, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie: https://ambrozy.sk/rybarska-sliac (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, alebo si ho pošlite mailom či SMS na neskôr...) Žiadna kuchyňa, ktorú by ste o rok menili. Žiadne obklady vybrané niekým iným. Žiadna drahá rekonštrukcia, za ktorú zaplatíte, aj keď vám nesadne. Tu si môžete vytvoriť bývanie od začiatku podľa seba – od dispozície a materiálov až po posledný detail interiéru. Praktickým základom sú: 3 obytné izby nepriechodné miestnosti výmera 74 m² (z toho byt s pivnicou 66m2 + loggia 8m2) veľká zasklená loggia cca 8 m² orientácia na východ (poobede je na loggii príjemný chládok) kuchyňa s loggiou a spálňou na východ obývačka na západ 4/4 poschodie výťah v bytovom dome + bezbariérový prístup až do bytu dobrá lokalita v rámci Sliača. mesačné náklady cca. 170 € + elektrika a plyn Loggia, ktorá nie je len doplnkom Približne 8 m² zasklenej loggie dokáže výrazne zmeniť spôsob, akým budete byt využívať. Môže tu vzniknúť: pokojné miesto na rannú kávu oddychový kút priestor na rastliny malá pracovňa bezpečný priestor na hranie alebo praktické zázemie navyše Východná orientácia prináša príjemné ranné svetlo a počas horúcich letných popoludní byt nezaťažuje ostré západné slnko. Pre koho je tento byt vhodný? Pre rodinu ktorá chce tri samostatné izby, veľkú loggiu a priestor na rekonštrukciu podľa vlastných potrieb. Pre pár ktorý chce jednu izbu využiť ako pracovňu, detskú izbu alebo hosťovskú miestnosť. Pre investora ktorý hľadá byt v dobrej lokalite a vie, že byt na Rybárskej sa ľahko a rýchlo prenajme. (aj doteraz boli v byte nájomníci). Lokalita, ktorú netreba objavovať Rybárska ulica patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality v Sliači. Ponúka pokojnejšie bývanie, dobrú dostupnosť, občiansku vybavenosť a príjemné spojenie mesta s prírodou. Úprimne Toto nie je byt, do ktorého prídete s kufrom a bez úprav bývate. Je to byt pre človeka, ktorý chápe, že: lokalitu, výmeru a veľkú loggiu nezmeníte – interiér áno. A práve preto môže byť pôvodný stav výhodou. Nekupujete predstavu predchádzajúceho majiteľa. Kupujete priestor a možnosť vytvoriť si vlastný domov. Cena 159 900 € (je pripravená k jednaniu) Byt je voľný a pripravený k predaju. Majiteľ si vyhradzuje právo predať byt najvýhodnejšiemu záujemcovi. Kontakt: Telefón/WhatsApp: +421 948 22 44 24 E-mail: igor@ambrozy.sk www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***