# Prenájom 2-izbového bytu s loggiou, Rača – 32,6 m²

**600 €/mesiac**



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Rača* |
| *Ulica:* | *Račianska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *32.6 m²* | *Poschodie:* | *3* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Celková plocha:* | *38.2 m²* |
| *Loggia:* | *áno* | *Plocha loggie:* | *5.6 m²* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Počet logií:* | *1* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NA PRENÁJOM | ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V RAČI *

*Račianska 145 | Bratislava-Rača | 32,6 m² + loggia 5,6 m²*

*Hľadáte praktické bývanie pre seba alebo vo dvojici, s vybavením aj dobrou dostupnosťou MHD? Tento zariadený byt ponúka útulné zázemie a príjemný bonus v podobe priestrannej loggie. ☀*

* KOMPAKTNÉ BÝVANIE, KTORÉ MÁ VŠETKO POTREBNÉ*

*Byt s úžitkovou plochou 32,6 m² sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu, v ktorom sú k dispozícii dva výťahy.*

*Dispozícia pozostáva z dvoch obytných miestností, predsiene, kuchynského kúta a kúpeľne spojenej s WC. Byt sa prenajíma plne zariadený; prípadné úpravy zariadenia sú možné po dohode.*

 *Loggia s výmerou 5,6 m² rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na chvíľu oddychu.*

 *Veľká pivničná kobka sa nachádza na rovnakom podlaží ako byt.*

*Celková plocha bytu s loggiou je 38,2 m².*

 *RAČIANSKA 145 – MHD NA DOSAH*

*Byt sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Rača. Električková zastávka linky č. 3 je približne dve minúty pešo, čo uľahčuje každodenné presuny po meste.* 

*V okolí bytového domu je k dispozícii verejné parkovanie.*

 *PODMIENKY PRENÁJMU*

*Byt je vhodný pre jednu až dve osoby. Malý, vychovaný psík je možný po dohode.*

*Internet je zahrnutý v cene nájmu.*

 *Nájom: 600 € / mesiac*
*⚡ Energie: 220 € / mesiac*
*Celková cena: 820 € / mesiac vrátane energií a internetu*
*Depozit: 820 €*
*Provízia realitnej kancelárii: bez provízie*

*Byt bude voľný od 1. 12. 2026.*

*Ak hľadáte zariadené bývanie pre jednotlivca alebo pár v blízkosti MHD, tento byt môže byť práve pre vás.* 





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*
*Telefón:*
*E-mail:* ***devs@realvia.sk***