# Predaj 3-izbového bytu, 80 m², Záhorská Bystricaaп

**250 000 €**



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Záhorská Bystrica* |
| *Ulica:* | *putnicka* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *80 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *80 m²* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2010* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *5* |
| *Celková plocha:* | *97 m²* |
| *Plocha balkóna:* | *7 m²* |
| *Terasa plocha:* | *10 m²* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *2* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*3-IZBOVÝ BYT S TERASOU, BALKÓNOM A DVOMA PARKOVACÍMI MIESTAMI *

*Záhorská Bystrica | 80 m² | terasa 10 m² | balkón 7 m²*

*Bývanie, ktoré spája pohodlie domova s praktickým zázemím a priestorom na oddych. ☀*

*Tento 3-izbový byt v Záhorskej Bystrici ponúka úžitkovú plochu 80 m² a celkovú plochu 97 m². K bytu patrí terasa, balkón, pivničná kopka a dve vonkajšie parkovacie státia.*

 *PRIESTOR NA KAŽDÝ DEŇ AJ NA ODDYCH*

*Tri izby poskytujú priestor na bývanie aj každodenné fungovanie. Terasa s rozlohou 10 m² a balkón s plochou 7 m² rozširujú byt o príjemné miesto na chvíle vonku.* ☕

 *DVE KÚPEĽNE A PRAKTICKÉ ZÁZEMIE*

*Byt má dve kúpeľne, čo prináša pohodlie pri každodennom režime domácnosti.*

 *K dispozícii je garážové státie a dve vonkajšie parkovacie státia.*
 *Súčasťou vybavenia je aj pivničná kopka.*

 *ZÁHORSKÁ BYSTRICA – VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH*

*V blízkosti nájdete potraviny, školu aj lekáreň. Praktická poloha uľahčuje každodenný život a vybavovanie bežných potrieb.*

❤ *BYT, KTORÝ PONÚKA VIAC PRIESTORU*

*80 m² úžitkovej plochy, tri izby, dve kúpeľne, terasa, balkón, pivničná kopka a parkovanie pre dve autá – to všetko za cenu 250 000 €.*

*Ak hľadáte byt v Záhorskej Bystrici s vonkajším priestorom a praktickým parkovaním, tento byt môže byť tým pravým miestom pre vás.*

 *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*
*Telefón:*
*E-mail:* ***devs@realvia.sk***