Predaj 3-izbového bytu, 72 m², Bratislava – Ružinov



289 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Trnavská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2023*
Úžitková plocha:	*72 m²*		
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*5*
Typ budovy:	*tehla*	*Celková plocha:*	*78 m²*
Loggia:	*áno*	*Plocha loggie:*	*6 m²*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V RUŽINOVE ☀

Trnavská cesta | 72 m² | lodžia 6 m² | výhľad na park

Sú byty, ktoré ponúkajú praktické mestské bývanie.
A potom sú také, v ktorých sa príjemne začína aj končí každý deň. ❤

Predstavte si rannú kávu na lodžii, slnečné lúče v interiéri a pohľad do zelene parku. ☕☀

Tento 3-izbový byt na Trnavskej ceste v bratislavskom Ružinove spája svetlý priestor, príjemný výhľad a výhodu kompletnej rekonštrukcie z roku 2023.

72 m² PRIESTORU NA KAŽDÝ DEŇ

Byt s úžitkovou plochou 72 m² sa nachádza na 5. poschodí z 8 v tehlovom bytovom dome s výťahom.

Je orientovaný na juh, vďaka čomu je príjemne svetlý. Výhľad na park dodáva bývaniu zelený a pokojný rozmer.

 Kompletná rekonštrukcia v roku 2023 priniesla nové plastové okná, kuchyňu, kúpeľňu aj podlahy.

 Lodžia s rozlohou 6 m² rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na chvíľu oddychu.

 K bytu patrí aj pivnica.

Ústredné kúrenie zabezpečuje komfort počas chladnejších mesiacov a parkovanie je možné pred domom.

 BRATISLAVA – RUŽINOV

Trnavská cesta ponúka mestskú adresu a bývanie s výhľadom na park. Byt je vhodný pre tých, ktorí hľadajú trojizbové bývanie s praktickou dispozíciou a rekonštrukciou bezprostredne pripravené na využívanie.

Byt je v osobnom vlastníctve a voľný ihneď.

 Cena: 289 000 €

Ak hľadáte svetlý 3-izbový byt v Ružinove s lodžiou, pivnicou a výhľadom na zeleň, príďte si ho pozrieť osobne.

 Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Janu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. PhDr. Nazar Horbunov***
Telefón: ***+421951332211***
E-mail: ***horbunov@webex.sk3***